

Komplexní simulační centrum Masarykovy univerzity

Postup pro vyčíslení finančních dopadů Změnových listů

Vzhledem ke skutečnosti, že technické podmínky veřejné zakázky na akci „Generální dodavatel stavby Komplexního simulačního centra II“ byly stanoveny formou požadavků na výkon nebo funkci ve smyslu § 92 odst. 2 ZZVZ, které nahrazují dokumenty dle § 92 odst. 1 ZZVZ, předkládal Zhotovitel jako součást své nabídky pouze Rekapitulaci díla. Z tohoto důvodu neexistují výkazy výměr a položkové rozpočty.

Při stanovení finančního dopadu Změnových listů se bude postupovat dle platné SoD čl. XXVI. Změny, odstavec 7, písm. a) ¹.

Ačkoli SoD umožňuje tři možnosti stanovení změn ceny díla, Objednavatel a Zhotovitel se dohodli, že budou primárně využívat ke stanovení finančního dopadu Změnových listů ceníky RTS². Ostatní způsoby budou využity jen v případech, kdy nebude z objektivních důvodů možné, nebo vhodné využít ceníků RTS.

Vlastní postup stanovení finančních dopadů Změnových listů bude pak následující:

1. Vyčíslení nákladů na Změnu

- Pro každý Změnový list Zhotovitel zpracuje soupisy prací, dodávek a služeb s výkazy výměr původního a nového řešení Změny dotčených částí Díla a položkové rozpočty původního a nového řešení
- Vzhledem k tomu, že Zhotovitel neměl v původní cenové nabídce specifikovanou výši procentní sazby pro Zařízení staveniště (byla pouze vyčíslena částka za Zařízení staveniště a Ostatní náklady souhrnně), Objednatel požádal RTS a.s. o odborné stanovisko k procentuální hodnotě nákladů na zařízení staveniště. Výše procentní sazby Zařízení staveniště je dle tohoto stanoviska ve výši 2,8 – 3,2% ze základních rozpočtových nákladů stavby. Na základě vzájemné dohody Objednavatele, Zhotovitele a TDI byla pro účely vyčíslení změn (odpočtů a přípočtů) stanovena sazba ZS ve výši 2,9%. Vyjádření RTS a.s. ze dne 23. 11. 2018 je přílohou tohoto Postupu.

¹ a) Pro kalkulaci změny Ceny díla v důsledku Změny Zhotovitel zpracuje soupisy prací, dodávek a služeb s výkazy výměr původního a nového řešení Změny dotčených částí Díla a položkové rozpočty původního a nového řešení. K ocenění původního a nového řešení použije Jednotkové ceny pro změnové řízení. Jednotkové ceny pro změnové řízení vztahující se k příslušné Změně budou stanoveny

1. na základě cen uvedených pro shodné či obdobné práce, dodávky či služby v rozpočtu, který zpracuje Zhotovitel a schválí Objednatel např. jako součást DRS; nelze-li je použít, pak budou stanoveny dle
2. Ceníků RTS; nelze-li je použít, pak budou stanoveny
3. s odbornou péčí dle v místě a čase obvyklých cen za provedení příslušných jednotek prací, dodávek či služeb potřebných k provedení Změny

² Cenová soustava RTS DATA je ucelený soubor podkladů, pravidel a metodických pokynů poskytujících podrobný popis obsahu stavebních nebo montážních prací, dodávek materiálů a souvisejících služeb.

Ve smyslu vyhlášky č. 169/2016 Sb. obsahuje cenová soustava RTS DATA základní technické informace k podmínkám použití položek stavebních a montážních prací uvedených v jednotlivých cenících Cenové soustavy RTS DATA, včetně podmínek pro stanovení jednotkové ceny práce nebo materiálu.

2. TDI následně provede kontrolu vyčíslení nákladů, co do:

- množství dle přiložených podkladů
- splnění standardu podle Technických podmínek
- splnění technických podmínek cenové soustavy RTS
- použití cenové úrovně 2018/I (v souladu s SoD čl. I. Definice, písm. h) Ceníky RTS)

Ing. Jiří Šoltés
INVIN s.r.o.
Sochorova 23,
616 00 Brno

Věc: Vyjádření k procentuální hodnotě nákladů na zařízení staveniště

Na váš požadavek z 21.11. 2018 s dotazem na procentuální hodnotu zařízení staveniště (ZS) stavby Simulačního centra Masarykovy university sdělujeme toto stanovisko:

Po prozkoumání výkresu situace ZOV a s přihlédnutím k dalším potřebám ZS u této stavby jsme shledali, že zařízení staveniště bude obsahovat:

- zpevněné plochy skládek
- vnější oplocení
- sociální objekty pro pracovníky stavby (šatna, umývárna, chemické WC)
- kanceláře stavby a technického dozoru, zasedací místnost
- opatření na ochranu přilehlého objektu Anatomického ústavu včetně únikové cesty z objektu
- zpevněné plochy pro vrtnou soupravu, mobilní jeřáb pro montáž OK a dvě zpevněné plochy pro věžové jeřáby
- dočasné přípojky vody a elektrické energie a vybudování měřicích odběrných míst
- vnitrostaveništní rozvody energií včetně rozvaděčů pro připojení přenosných zásuvkových skříní a obecné osvětlení staveniště (včetně stožárů a osvětlovacích těles)
- zabezpečení staveniště před srážkovou vodou
- ostrahu staveniště
- dodávku energie pro osvětlení staveniště
- náklady na provoz a údržbu kanceláří a sociálních objektů pro pracovníky stavby
- odstranění objektů ZS
- uvedení stávajících zpevněných ploch užitých jako staveništní skládky do původního stavu
- náklady na zábor komunikace
- pasportizace stávajícího stavu komunikací, chodníků a přilehlého objektu Anatomického ústavu

Rozsah zařízení staveniště u této stavby obsahuje téměř všechny standardní a také některé individuální prvky zařízení staveniště. Statistická hodnota standardních nákladů na ZS u novostaveb tohoto typu objektu činí 3 %. S ohledem na výše vyjmenované náklady u této zakázky můžeme vyslovit, že hodnota nákladů na zařízení staveniště bude tvořit **2,8-3,2 %** ze základních rozpočtových nákladů stavby.

23.11.2018

Ing. Iveta Kolibová
Divize stavebních informací

Hal



RTS

RTS, a.s. -6-

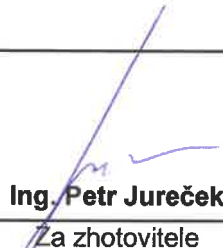
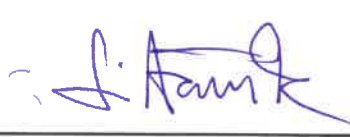
Lazaretní 13
615 00 Brno

Kraj. obch. soud v Brně, B 2671
IČO: 25533843 DIČ: CZ25533843



RTS

Položkový rozpočet stavby

Stavba:	Komplexní Simulační centrum Masarykovy univerzity		
Objekt: D201-03, D205-01, D205-03	Přeložka kanalizace, Přípojka kanalizace, Areálová kanalizace		
Rozpočet:	TLZ 04 - Kanalizace – vpusti a zpětné klapky, přeložky kanalizací a areálové kanalizace		
Objednatel:	Masarykova univerzita Žerotínovo náměstí 617/9, 601 77 Brno	IČO: 00216224 DIČ: CZ00216224	
Zhotovitel:	Společnost "Komplexní Simulační centrum" Purkyňova 648/125 612 00 Brno	IČO: DIČ:	
Vypracoval:	Společnost "Komplexní Simulační centrum"		
Rozpis ceny		Celkem	
HSV			-28 413,09
PSV			0,00
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			-823,98
Celkem			-29 237,07
Rekapitulace daní			
Základ pro sníženou DPH	15 %		0,00 CZK
Snížená DPH	15 %		0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		-29 237,07 CZK
Základní DPH	21 %		-6 139,78 CZK
Zaokrouhlení			0,00 CZK
Cena celkem s DPH		-35 376,85 CZK	
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;"> <p>v <u>Brně</u></p> <p style="text-align: center;"> Ing. Petr Jureček Za zhotovitele</p> </div> <div style="width: 45%;"> <p>dne <u>28.03.2019</u></p> <p style="text-align: center;"> Za objednatele</p> </div> </div>			

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Zemní práce	HSV			-10 193,67	35
4	Vodorovné konstrukce	HSV			-4 136,49	14
8	Trubní vedení	HSV			-11 909,00	41
99	Staveništní přesun hmot	HSV			-2 173,93	7
ON	Ostatní náklady	ON			-823,98	3
Cena celkem					-29 237,07	100

Položkový rozpočet

S:	Kompletní simulační centrum MU	
O:	D201-03, D205-01, D205-03	Přeložka kanalizace, Přípojka kanalizace, Areálová kanalizace
R:	TLZ04(07) - Kanalizace – vpusti a zpětné klapky, přeložky kanalizací a areálové kanalizace	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: 1		Zemní práce				-10 193,67
1	175101101RT2	Obsyp potrubí bez prohození sypaniny, s dodáním štěrkopísku frakce 0 - 22 mm	m3	-3,60000	985,00	-3 546,00
		-6*2*0,5*0,6		-3,60000		
1	132200010.RAC	Hloubení nezapaž. rýh šířky do 60 cm v hornině 1-4 odvoz do 10 km, uložení na skládku	m3	-5,22000	781,00	-4 076,82
		-29*0,3*0,6		-5,22000		
2	175101101RT2	Obsyp potrubí bez prohození sypaniny, s dodáním štěrkopísku frakce 0 - 22 mm	m3	-2,61000	985,00	-2 570,85
		-29*0,15*0,6		-2,61000		
Díl: 4		Vodorovné konstrukce				-4 136,49
2	451572111R00	Lože pod potrubí z kameniva těženého 0 - 4 mm	m3	-1,08000	1 121,00	-1 210,68
		-6*2*0,15*0,6		-1,08000		
3	451572111R00	Lože pod potrubí z kameniva těženého 0 - 4 mm	m3	-2,61000	1 121,00	-2 925,81
		-29*0,15*0,6		-2,61000		
Díl: 8		Trubní vedení				-11 909,00
3	871353121RT2	Montáž trub z plastu, gumový kroužek, DN 200, včetně dodávky trub PVC hrdlových 200x4,9x5000	m	-12,00000	231,50	-2 778,00
		-6*2		-12,00000		
4	891355321R00	Montáž zpětných klapek DN 200	kus	-4,00000	937,00	-3 748,00
		odpočet klapek : -4		-4,00000		
5	55199991	Klapka jednoduchá kanalizační zpětná DN200mm	kus	-4,00000	1 597,00	-6 388,00
		odpočet klapek : -4		-4,00000		
4	721 17-6224.R00	Potrubí KG svodné (ležaté) v zemi D 160 x 4,0 mm	m	-15,00000	606,00	-9 090,00
5	721 17-6223.R00	Potrubí KG svodné (ležaté) v zemi D 125 x 3,2 mm	m	-14,00000	636,00	-8 904,00
6	721 17-6234.R00	Potrubí KG svodné (ležaté) zavěšené D 160 x 4,0 mm	m	15,00000	687,00	10 305,00
7	721 17-6233.R00	Potrubí KG svodné (ležaté) zavěšené D 125 x 3,2 mm	m	14,00000	621,00	8 694,00
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				-2 173,93
6	998276101R00	Přesun hmot, trubní vedení plastová, otevř. výkop	t	-17,60265	123,50	-2 173,93
Díl: ON		Ostatní náklady				-823,98
7	005121 R	Zařízení staveniště	procento	2,90000	-28 413,09	-823,98